

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNHGT – DS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 89/2023/QĐCNHGT – DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 67/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 68/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Bản án số 44/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 980/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố bảo Lộc, địa chỉ: hẻm 206, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất ở (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024 kèm theo), thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà

ở và quyền sử dụng đất ở là 115m², sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m², giảm 2m²). Quyền sử dụng đất kê biên có tứ cận như sau: hướng Bắc và hướng Đông giáp thửa đất số 509 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Hà Dữ Hóa; hướng Nam giáp thửa đất 120 thuộc quyền sử dụng của ông Võ Ngọc Tùng; hướng Tây giáp đường Bùi Thị Xuân.

2. Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 151m², gồm: 01 tầng và 01 gác lững (có biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024 kèm theo). Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55 m², phần còn lại chưa được công nhận là 96m². Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà Thạch cao (phần gác lững có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tiêu chí quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại 0912952778./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Nam